



Byt 2 + kk s oploceným pozemkem okolo domu K Vodojemu 202/5, byt. jednotka 202/17, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na krásném, klidném místě na úpatí Malvazinek, v blízkosti parku Santoška, v ulici k Vodojemu, na Praze 5 – Smíchově. V blízkosti je hned několik parků, např. Paví vrch, ze kterého je krásný výhled na Prahu. Tato čtvrť nabízí poklidný městský život, obklopený zelení, který však umožňuje rychlé spojení do centra. Tramvajová zastávka je vzdálena 2 minuty pěšky, dále pouhé 3 minuty tramvají na Metro „B“ Radlická. V okolí je veškerá občanská vybavenost, základní školy, mateřské školy, restaurace, sport centrum Radlická, obchodní centrum Nový Smíchov vzdálené 10 minut.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+kk o celkové podlahové ploše 50,9 m² se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového cihlového domu bez výtahu. Byt je v dobrém stavu s nádherným výhledem do zeleně.

Dispozice: v bytě se nachází obývací pokoj, ložnice s šatnou, v chodbě kuchyňský kout s novou kuchyňkou linkou, troubou, varnou deskou, koupelna s vanou a umyvadlem, odděleným WC a spíž. Plastová okna s vnitřními žaluziemi jsou orientována na západ. Vytápění centrální – kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

K bytové jednotce náleží i podíl na oploceném pozemku okolo domu, na kterém se nachází prostor pro posezení, na zbytku trávník a stromy.

Celková podlahová plocha bytu:¹ 50,9 m²

Vnitřní užitná plocha:² 50,5 m²

Pokoj	23,7 m2
Pokoj s šatnou	10,5 m2
Předsíň s kuchyň.koutem	10,1 m2
Koupelna	3,0 m2
WC	1,1 m2
Spíž	2,0 m2
	50,5 m2

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemků ve výši 509/25006.

Popis domu:

Cihlový dům prošel v roce 2006 rekonstrukcí. Byl zateplen obvodový plášť, vyměněna střešní krytina, okna a vstupní dveře.

Třída energetické náročnosti budovy : D

¹ dle prohlášení vlastníka (n.v. 366/2013 Sb.)

² dle evidenčního listu

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc	prozatím není stanoveno, nové SVJ
Plán oprav domu	není
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu	není

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 30.11.2017, 17:00 – 19:00 hod.
- středa 13.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

Co s sebou: V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítilnu (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 8 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: K Vodojemu 202/5, Praha 5 – Smíchov, byt č. 202/17

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: KristinaG@gavlas.cz

Mobil: 777 721 506
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz